

פרוטוקול ועדת פטור משרדית רשות האוכלוסין וההגירה מיום 29.10.2023

| השתתפו: | מר אייל סיסו | מנכ"ל רשות האוכלוסין ויו"ר ועדת המכרזים |
|---------|-------------------|---|
| | גב' יפעת ענבר | חשבת משרד הפנים ורשות האוכלוסין וההגירה |
| | עו"ד דניאל סלומון | יועמ"ש רשות האוכלוסין |
| | גב' דגנית סמי | מוסמכת רכש מקצועית |

התקשרות עם חברת "אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ" לטובת צריכת חשמל במתקן אלבר

ועדת המכרזים המשרדית בישיבתה מיום 12.10.2023 ממליצה בפני ועדת הפטור המשרדית להתקשר עם חברת "אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ" (להלן: "חברת אלבר") כספק יחיד ללא פרסום לטובת צריכת חשמל במתקן אלבר לתקופה של חצי שנה ועד ליום 31.3.2024 ובהיקף של עד 100,000 ₪ + מע"מ.

רקע:

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 6.9.2023 דנה בבקשת אגף נכסים ולוגיסטיקה בהתקשרות עם חברת אלבר לטובת צריכת חשמל במתקן אלבר.

במסגרת הדיון, הציגה היחידה המקצועית כי מינהל הדיור הממשלתי מחזיק בשטח של כ-12 דונם, כאשר מתוכם 6 דונם הוקצו לטובת רשות האוכלוסין וההגירה (להלן: "הרשות") ובו ממוקמת יחידת הטיפול במסתננים בבני ברק (להלן: "היחידה").

יחידת המניה הראשית והמרכזית של חברת החשמל המספקת חשמל לכל השטח קרי, לכל 16 הדונם, נמצאת במתחם של חברת אלבר (כ-4 דונם) מכאן, שצרכן החשמל היחיד במתחם הינו חברת אלבר כאשר מהמניה הראשית ישנו חיבור של מוני משנה שכל אחד מהם מעביר את אספקת החשמל ליחידות הממוקמות בכלל השטח.

היחידה מחוברת למונה חשמל משני שהותקן ע"י חברת אלבר, נבדק ואושר ע"י בודק חשמל מטעם הרשות ונמצא כי מזין רק את שטחי היחידה.

הרשות לא תיאמה פיצול מוני חשמל ומים מול חברת אלבר מאחר כי והתקנת מונה נפרד יגרור הוצאות כספיות גבוהות ומועד פינוי היחידה מהשטח ע"י מינהל הדיור הממשלתי אינו ידוע ומוגדר.

עוד ציינה היחידה המקצועית כי הרשות אינה משלמת תקורה על שירות התשלומים מול חברת אלבר ועל כן, כדאי להמשיך ולשמר את המנגנון הקיים התקין.

בתום הדיון, אישרה הוועדה, זאת בכפוף להחלטתה של ועדת הפטור משרדית, להתקשר עם חברת אלבר כספק יחיד ללא פרסום לתקופה של שנה החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על הזמנת הרכש כאשר לרשות זכות הברירה להתקשר עם חברת אלבר בשלוש שנים נוספות (שנה בכל פעם).

היקף ההתקשרות שאושר היה עד 800,000 ₪ + מע"מ לכל תקופת ההתקשרות (כולל אופציות) לפי עד 200,000 ₪ + מע"מ בכל שנה ועפ"י צריכת החשמל בפועל.

טרם הבאת הבקשה לדיון בוועדת הפטור משרדית, הובא לידיעת הגב' דגנית סמי כי ההסכם בין מינהל הדיור הממשלתי לחברת אלבר הסתיים ביום 14.10.2023. מידע זה הועבר לידיעת חברי ועדת המכרזים המשרדית אשר הנחו את מר דוד רבי לפנות לגורמים הרלוונטיים ולברר האם ההסכם בין הצדדים חודש.

ביום 1.10.2023, נתקבל במשרדנו מכתב ממר מנחם יוזנט, מנהל מינהלת שירותי ניהול נכסים במינהל הדיור הממשלתי לפיו מודיע לרשות כי ההתקשרות עם חברת אלבר הוארכה עד ליום 31.3.2024 ובמקביל יפרסם מינהל הדיור הממשלתי מכרז חדש שבסופו ייחתם הסכם שכירות.

מס' 9423001
תאריך: 10.10.2014

החלטת דירקטוריון מס' 10/10/14

הדירקטוריון של חברת "איתן" (להלן: "החברה") התכנס ביום 10.10.2014 ודן בהצעת דירקטוריון של חברת "איתן" להעביר את כלל הרכוש של החברה לרשות של חברת "איתן" (להלן: "ההעברה").

הדירקטוריון אישר את ההצעה וקבע כי החברה תעביר את כלל הרכוש שלה לרשות של חברת "איתן" בתאריך 10.10.2014.

החלטת דירקטוריון מס' 10/10/14

החלטת דירקטוריון מס' 10/10/14

החלטת דירקטוריון

החלטת דירקטוריון מס' 10/10/14

החלטת דירקטוריון מס' 10/10/14

החלטת דירקטוריון

החלטת דירקטוריון מס' 10/10/14

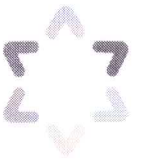
מס' 9423001
תאריך: 10.10.2014

איתן, במסלול חיין



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة



אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

מכתבו של מר מנחם יוזנט מסומן ומצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.

ביום 12.10.2023 הובאה בקשה זו לדיון חוזר בוועדת המכרזים אשר החליטה כי לאור מכתבו של מר מנחם יוזנט ממינהל הדיור הממשלתי כאמור, הרי שלא ניתן לאשר התקשרות עם חברת אלבר לשנה וע"כ החלטת ועדת המכרזים מיום 6.9.2023, מבוטלת.

כמו כן החליטה הוועדה כי בנסיבות הקיימות, להאריך את ההתקשרות עם חברת אלבר כספק יחיד ללא פרסום לתקופה של חצי שנה, החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על הזמנת הרכש ועד ליום 31.3.2024.

היקף ההתקשרות שאושר הינו עד 100,000 ₪ + מע"מ לחצי שנה.

מובא לדיון בוועדת הפטור המשרדית לאישור התקשרות זו.

החלטת הוועדה :

ועדת הפטור המשרדית עיינה במכתבו של מר מנחם יוזנט ממינהל הדיור הממשלתי מיום 1.10.2023 ומאשרת את המלצת ועדת המכרזים המשרדית מיום 12.10.2023 להתקשר עם חברת "אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ" ח.פ. 512642281 כספק יחיד ללא פרסום לתקופה של חצי שנה, החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על הזמנת הרכש ועד ליום 31.3.2024.

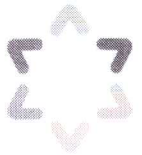
היקף ההתקשרות המאושר הינו עד 100,000 ₪ + מע"מ לחצי שנה.

תקנה : 3(29), 3א(ג).

דניאל סלומון

יפעת ענבר

אייל סיסו



פרוטוקול וועדת מכרזים רשות האוכלוסין וההגירה מיום 12.10.2023

| השתתפו: | מר אלי אלפסי | תקציבן הרשות ומ"מ יו"ר ועדת מכרזים |
|-----------|------------------|------------------------------------|
| | עו"ד חן בן ישראל | יועצת משפטית |
| | רו"ח ורד גל | סגנית חשבת בכירה |
| | גבי דגנית סמי | מוסמכת רכש מקצועית |
| הוצג ע"י: | מר דוד רבי | מנהל תחום נכסים |

התקשרות עם חברת "אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ" לטובת צריכת חשמל במתקן אלבר עד ליום 31.3.2024

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 6.9.2023 דנה בבקשת אגף נכסים ולוגיסטיקה בהתקשרות עם חברת "אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ" (להלן: "חברת אלבר") לטובת צריכת חשמל במתקן אלבר.

במסגרת הדיון, הציגה היחידה המקצועית כי מינהל הדיור הממשלתי מחזיק בשטח של כ- 12 דונם, כאשר מתוכם 6 דונם הוקצו לטובת רשות האוכלוסין וההגירה (להלן: "הרשות") ובו ממוקמת יחידת הטיפול במסתננים בבני ברק (להלן: "היחידה").

יחידת המנייה הראשית והמרכזית של חברת החשמל המספקת חשמל לכל השטח קרי, לכל 16 הדונם, נמצאת במתחם של חברת אלבר (כ- 4 דונם) מכאן, שצרכן החשמל היחיד במתחם הינו חברת אלבר כאשר מהמנייה הראשית ישנו חיבור של מוני משנה שכל אחד מהם מעביר את אספקת החשמל ליחידות הממוקמות בכלל השטח.

היחידה מחוברת למונה חשמל משני שהותקן ע"י חברת אלבר, נבדק ואושר ע"י בודק חשמל מטעם הרשות ונמצא כי מזין רק את שטחי היחידה.

הרשות לא תיאמה פיצול מוני חשמל ומים מול חברת אלבר מאחר כי והתקנת מונה נפרד יגרור הוצאות כספיות גבוהות ומועד פינוי היחידה מהשטח ע"י מינהל הדיור הממשלתי אינו ידוע ומוגדר.

עוד ציינה היחידה המקצועית כי הרשות אינה משלמת תקורה על שירות התשלומים מול חברת אלבר ועל כן, כדאי להמשיך ולשמר את המנגנון הקיים התקין.

בתום הדיון, אישרה הוועדה, זאת בכפוף להחלטתה של ועדת הפטור משרדית, להתקשר עם חברת אלבר כספק יחיד ללא פרסום לתקופה של שנה החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על הזמנת הרכש כאשר לרשות זכות הברירה להתקשר עם חברת אלבר בשלוש שנים נוספות (שנה בכל פעם).

היקף ההתקשרות שאושר היה עד 800,000 ₪ + מע"מ לכל תקופת ההתקשרות (כולל אופציות) לפי עד 200,000 ₪ + מע"מ בכל שנה ועפ"י צריכת החשמל בפועל.

טרם הבאת הבקשה לדיון בוועדת הפטור משרדית, הובא לידיעת הגבי דגנית סמי כי ההסכם בין מינהל הדיור הממשלתי לחברת אלבר הסתיים ביום 14.10.2023. מידע זה הועבר לידיעת חברי ועדת המכרזים המשרדית אשר הנחו את מר דוד רבי לפנות לגורמים הרלוונטיים ולברר האם ההסכם בין הצדדים חודש.

ביום 1.10.2023, נתקבל במשרדנו מכתב ממר מנחם יוזנט, מנהל מינהלת שירותי ניהול נכסים במינהל הדיור הממשלתי לפיו מודיע לרשות כי ההתקשרות עם חברת אלבר הוארכה עד ליום 31.3.2024 ובמקביל יפרסם מינהל הדיור הממשלתי מכרז חדש שבסופו ייחתם הסכם שכירות.

מכתבו של מר מנחם יוזנט מסומן ומצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة التعداد والهجرة

אגף נכסים. רכש ולוגיסטיקה

מנובא לדיון חוזר בוועדת המכרזים המשרדית וקבלת החלטה בדבר ההתקשרות עם חברת אלבר לטובת צריכת חשמל במתקן אלבר ברח' מבצע קדש 38 בבני ברק.

החלטת הוועדה:

ועדת המכרזים קיימה דיון חוזר בבקשה זו.

הוועדה קבעה כי לאור מכתבו של מר מנחם יוזנט ממינהל הדיור הממשלתי מיום 1.10.2023, לפיו ההתקשרות עם חברת אלבר הוארכה עד ליום 31.3.2024, הרי שלא ניתן לאשר התקשרות עם חברת אלבר לשנה וע"כ החלטת ועדת המכרזים מיום 6.9.2023, מבוטלת.


בנסיבות הקיימות, הוועדה מאשרת להאריך את ההתקשרות עם חברת "אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ" ח.פ. 512642281 כספק יחיד ללא פרסום לתקופה של חצי שנה, החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על הזמנת הרכש ועד ליום 31.3.2024.


היקף ההתקשרות המאושר הינו עד 100,000 ₪ + מע"מ לחצי שנה.

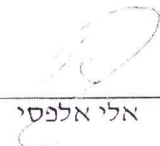
הוועדה מנחה את מר דוד רבי לבצע מעקב מול הגורמים הרלוונטיים במינהל הדיור הממשלתי בדבר תוצאות המכרז החדש שעתיד להתפרסם מטעמים ולפנות זמן סביר מראש לוועדת המכרזים לדיון נוסף בבקשה זו לטובת צריכת חשמל במתקן אלבר.

האישור בכפוף לוועדת הפטור המשרדית.

תקנה: 3(29), 3א(ג).


חן בן ישראל


ורד גל


אלי אלכפסי